

Consorzio di manutenzione delle opere di arginatura Pian Scairolo e Collina (CMAPS)

Regolamento Consortile (ReCO)

Il presente regolamento è stato approvato dall'Assemblea consortile il 29 settembre 2022 e dal Consiglio di Stato con decisione no. 5728 del 23 novembre 2022.

Regolamento del Consorzio di manutenzione delle opere di arginatura Pian Scairolo e Collina (CMAPS)

Art.1 Costituzione

Si costituisce un Consorzio di sorveglianza e manutenzione delle opere di arginatura esistenti e future, situate nei comprensori comunali di Collina d'Oro, Grancia e Lugano denominato Consorzio di manutenzione opere di arginatura Pian Scairolo e Collina (sigla ufficiale e in seguito CMAPS), disciplinato dalla Legge sui Consorzi del 21 luglio 1913 e istituito in virtù del Decreto del Consiglio di Stato n. 2494 del 15 maggio 1984.

Art.2 Sede

Sede del Consorzio è a Lugano-Barbengo presso la stazione dell'impianto depurazione acque (IDA) del Pian Scairolo.

Art.3 Scopo e limiti territoriali

a) Scopo del CMAPS è quello di provvedere alla sorveglianza e alla manutenzione delle opere di sistemazione idraulica esistenti e future, nonché all'esecuzione di interventi di premunizione al fine di garantire un regolare deflusso delle acque naturali situati all'interno del bacino imbrifero gravante sui comprensori dei Comuni di Collina d'Oro, Grancia e Lugano e degli Enti di diritto pubblico e privato membri del Consorzio (art. 4). Qualora esigenze di sicurezza le rendano necessarie, il CMAPS realizza adeguate opere di premunizione dai pericoli naturali. Interventi di sistemazione e correzione di corsi d'acqua e rive lacustri devono essere realizzati considerando in modo adeguato il miglioramento del loro stato ecomorfologico. Gli interventi di premunizione, consolidamento, piantagione d'imboschimento necessari per prevenire o arrestare gli scoscendimenti e le frane devono altresì considerare gli aspetti ecomorfologici esistenti e un loro corretto inserimento paesaggistico delle prospettate opere.

Il CMAPS promuove e realizza progetti di rivitalizzazione e rinaturazione dei corsi d'acqua e delle rive lacustri e progetti per gestione alla lotta alle neofite invasive. Su richiesta di uno o più Enti Consorziati, il CMAPS può realizzare delle nuove opere di premunizione i cui costi saranno ripartiti secondo una chiave di riparto "standard" che tiene conto della loro ubicazione e delle dimensioni del bacino imbrifero gravante.

L'ubicazione dell'opera è sinonimo di migliona e di protezione del luogo dove è previsto l'intervento di sistemazione idrica che viene realizzato. **Le dimensioni del bacino imbrifero** determinano le dimensioni dell'intervento di sistemazione idrica.

b) Chiave standard di riparto dei costi

Per le nuove opere da realizzare, di regola il CMAPS propone ai Consorziati la seguente ripartizione dei costi rimanenti, vale a dire i costi effettivi (**D**) dedotti gli eventuali sussidi federali e/o cantonali e le partecipazioni di terzi. Il CMAPS partecipa con una quota fissa del 25%.

Viene applicata la seguente chiave di riparto:

$$C_{1,2} (\%) = \left[\left(\frac{x_1}{(x_2 + x_1)} \right) + \left(\frac{y_1}{(y_2 + y_1)} \right) \right] * \frac{1}{2}$$

dove:

x₁ = superficie bacino imbrifero comune 1 gravitante sull'opera da realizzare
x₂ = superficie bacino imbrifero comune 2 gravitante sull'opera da realizzare

Y₁ = estensione e ubicazione dell'opera comune 1
 Y₂ = estensione e ubicazione dell'opera comune 2

C_{1,2(%)} **percentuale di riparto comune 1,2**

La percentuale di riparto (**C_{1,2(%)}**) è applicata al costo di consuntivo dell'opera (**D**), dedotti gli eventuali sussidi federali e/o cantonali, la partecipazione di terzi e la partecipazione del CMAPS fissa nella misura del 25%, per cui la spesa diretta a carico di ogni comune sarà:

Spesa a carico di ogni comune = C_{1,2(%)} × [75% * (D - sussidi federale e/o cantonali - partecipazione di terzi)].

- c. A lavori ultimati e collaudati, le nuove opere saranno consegnate al CMAPS e inserite nel "Catasto delle opere soggette a manutenzione" (**COM**). Su richiesta, le nuove opere potranno essere acquisite a titolo gratuito dal CMAPS.
- d. Qualora esigenze di sicurezza le rendano necessarie, il CMAPS può realizzare o mettere in atto tutte le misure necessarie che saranno poi portate a conoscenza durante l'Assemblea consortile annuale;
- e. I limiti territoriali e di zona del Consorzio sono quelli richiamati dall'allegato "1" del presente Regolamento.

Art.4 Interessati al Consorzio

Sono membri del Consorzio:

- i Comuni di Collina d'Oro, Grancia e Lugano;
- lo Stato del Canton Ticino (Sezione strade cantonali)
- l'Ufficio federale delle strade (USTRA);
- il gestore della rete Swissgrid;
- le Aziende industriali Lugano SA (AIL SA);
- le Ferrovie Federali Svizzere;
- la Swisscom Immobilien;
- il Consorzio depurazione acque Pian Scairolo (CDAPS).

Art.5 Partecipazione alle spese e voti

I consorziati concorrono alle spese di sorveglianza e manutenzione giuste le seguenti proporzioni:

Conсорziati	interessenza	voti (Assemblea)
- Comune di Collina d'Oro	22.07%	5
- Comune di Grancia	6.22%	2
- Comune di Lugano	28.27%	8
- Stato del Canton Ticino	7.60%	2
- USTRA	26.60%	6
- Swissgrid	0.70%	1
- AIL SA	1.12%	2
- Ferrovie Federali Svizzere	0.69%	1
- Swisscom Immobilien	0.38%	1
- CDAPS	6.35%	2
	100.00%	30

Art.6 Organi del Consorzio

Organi del Consorzio sono:

- a) l'Assemblea consortile;
- b) la Delegazione consortile;
- c) la Commissione tecnica;
- d) la Commissione dei revisori dei conti.

Art.7 Assemblea consortile

L'Assemblea consortile si compone dei membri del Consorzio di cui all'art. 4 che precede.

L'Assemblea consortile è l'organo superiore del Consorzio.

Ogni ente consorziato deve designare per l'Assemblea unicamente un rappresentante e un supplente. Ai lavori Assembleari può partecipare il rappresentante o il suo supplente, con assegnato l'intero numero di voti di diritto definiti all'art. 5 che precede. Qualora il rappresentante dell'Ente consorziato viene eletto nella delegazione sarà il supplente designato a prendere il suo posto in Assemblea. L'Ente Consorziato dovrà in seguito nominare un nuovo supplente.

I rappresentanti dei Comuni stanno in carica 4 anni, sono sempre rieleggibili e sono designati entro 6 mesi dalle elezioni comunali. I rappresentanti dello Stato del Cantone Ticino, di altri enti e delle aziende sono delegati dagli stessi di regola ogni 4 anni. Tutti i delegati sono sempre rieleggibili.

Il Presidente dell'Assemblea è nominato dai delegati di volta in volta, salvo per l'Assemblea costitutiva di quadriennio dove il ruolo di Presidente è assegnato d'ufficio al delegato del Cantone.

Art.8 Convocazione dell'Assemblea

L'Assemblea consortile è convocata in via ordinaria una volta l'anno, entro il 30 settembre e con il preavviso di un mese, per l'esame dei conti d'esercizio e del preventivo. I conti consuntivi sono chiusi al 31 dicembre. Essa può essere convocata, in via straordinaria, dalla Delegazione o su richiesta di almeno 1/3 dei membri del Consorzio (art. 4).

Art.9 Compiti dell'Assemblea

All'Assemblea consortile competono:

- a) l'accettazione dei membri della Delegazione;
- b) la nomina del Presidente della Delegazione;
- c) la designazione del Presidente del giorno di ogni seduta assembleare;
- d) la nomina dei membri della Commissione dei revisori dei conti;
- e) l'approvazione del consuntivo annuale nonché la fissazione delle indennità di presenza degli organi consortili;
- f) l'approvazione del Regolamento consortile (**ReCO**) e sue modifiche, riservata la ratifica del Consiglio di Stato;
- g) l'approvazione del "Catasto delle opere soggette a manutenzione" (**COM**) e della planimetria generale del comprensorio scala 1 : 5'000 (Allegato 3);
- h) l'esercizio di tutte le competenze non espressamente conferite da leggi, regolamenti o altri dispositivi.

Art.10 Validità delle deliberazioni dell'Assemblea

Le deliberazioni dell'Assemblea consortile sono prese a maggioranza assoluta dei voti emessi qualunque sia il numero dei presenti.

Le votazioni avverranno di regola per appello nominale. In caso di parità decide il voto del Presidente.

Le deliberazioni dell'Assemblea sono operative anche per i non intervenuti.

Art.11 Delegazione consortile

La Delegazione consortile si compone di 7 membri:

- 6 membri sono nominati dall'Assemblea;
- 1 membro è designato di diritto dal Consiglio di Stato.

I membri della Delegazione consortile stanno in carica 4 anni e sono sempre rieleggibili.

Art.12 Compiti della Delegazione

La Delegazione consortile rappresenta il CMAPS di fronte ai terzi.

Essa provvede a:

- a) nominare il vice-Presidente ed i membri della propria Commissione tecnica;
- b) designare il Segretario;
- c) elaborare il preventivo di spesa annuale;
- d) deliberare l'esecuzione dei lavori per la manutenzione delle opere esistenti, di nuove opere, di premunizione dai pericoli naturali e di gestione alla lotta alle neofite invasive, ecc.;
- e) controllare lo stato tecnico di tutte le opere gestite dal consorzio richiamate dal "Catasto delle opere soggette a manutenzione" (**COM**) e nella planimetria generale del comprensorio scala 1 : 5'000 (**Allegato 3**);
- f) convocare le Assemblee e fissare l'ordine del giorno;
- g) sottoporre ogni anno all'approvazione dell'Assemblea il consuntivo di spesa e presentarle il preventivo di spesa solo a titolo informativo;
- h) proporre al Consiglio di Stato, ove motivate speciali circostanze lo richiedono e dopo consultazione degli Enti consorziati, la variazione dell'estensione del comprensorio e delle rispettive classificazioni, riservata la procedura di legge (art. 8 e 9 della legge sui Consorzi del 21 luglio 1913);
- i) decidere il prelevamento dei contributi di sorveglianza e manutenzione, curandone l'incasso;
- j) osservare le decisioni di sua competenza e curare l'esecuzione degli ordini emanati dalle Autorità superiori e dall'Assemblea consortile.

Art.13 Validità delle deliberazioni

La delegazione si costituisce con la presenza della maggioranza assoluta dei Delegati. Essa delibera a maggioranza dei voti emessi: ogni delegato ha diritto ad 1 voto, in caso di parità decide il voto del Presidente.

Art.14 Commissione tecnica

La Commissione tecnica si compone di tre persone qualificate scelte fra gli Enti interessati e nominati dalla Delegazione consortile all'inizio di ogni nuova legislatura. Essa ha la facoltà di avvalersi della consulenza del progettista del CMAPS o di specialisti esterni.

Art.15 Compiti della Commissione tecnica

a) Essa provvede a:

- esaminare le opere di primo intervento che devono essere messe in atto in caso di disastro o urgenza, previo accordo con il Presidente della Delegazione;
- preavvisare i progetti delle nuove opere richieste dagli Enti consorziati;
- verificare lo stato delle opere inserite nel "Catasto delle opere soggette a manutenzione" (**COM**) e nella planimetria comprensorio scala 1 : 5'000 (**Allegato 3**).

Art.16 Commissione di revisione dei conti

La Commissione di revisione dei conti si compone di tre membri.

Essa procede all'esame della gestione dell'esercizio trascorso, rassegnandone rapporto scritto all'Assemblea consortile.

Art.17 Compiti del Segretario

Il Segretario tiene i verbali delle Assemblee e delle sedute della Delegazione, la contabilità, la corrispondenza e in genere l'archivio del Consorzio. Egli provvede all'esazione dei contributi ricorrendo, se necessario, alla via esecutiva in base agli art. 20 e 21 della Legge sui Consorzi.

Art.18 Indennità

Ai membri della Delegazione, della Commissione tecnica e dell'Assemblea, agli eventuali supplenti ed ai revisori dei conti del Consorzio è corrisposta un'indennità di presenza alle sedute e ai sopralluoghi.

Al Presidente, al vice-Presidente è inoltre riconosciuta un'indennità annua.

Le indennità sono fissate dall'Assemblea dei consorziati e sono elencati nel Regolamento per le indennità ai membri del Consorzio (**RIM**) a valere quale Allegato 4.

art.19 Norme di polizia

a) L'uso dei beni consortili per bisogni diversi da quelli della loro destinazione è consentito, se è conforme alla destinazione della cosa, se non vi oppongono motivi di polizia, su riserve delle leggi vigenti e previo ottenimento del permesso della Delegazione consortile.

Il permesso va richiesto anche per opere esistenti, sostitutive e future.

Sono in particolare subordinate al citato permesso:

- 1) l'immissione di tubazioni di acque meteoriche nei canali e nelle strade;
- 2) la derivazione di acque dai canali;
- 3) la costruzione di passerelle e ponti;
- 4) la copertura temporanea e straordinaria di corsi d'acqua e canali;
- 5) l'occupazione delle scarpate;
- 6) il deposito di materiali e macchinari.

Autorizzandone l'uso speciale, il CMAPS non assume nessuna responsabilità nei confronti del titolare del permesso. Restano riservate le disposizioni dell'art. 58 CO e dell'art. 38 della Legge cantonale sulle strade.

b) Per l'uso speciale dei beni consortili quali:

- 1) l'occupazione duratura dovuta alla copertura di canali, alla costruzione di ponti, passerelle o simili;
- 2) l'occupazione temporanea per depositi di materiali e macchinari, posa di steconati o ponteggi, per l'immissione di acque nei canali la Delegazione preleva tasse per l'uso dei beni consortili.

Nella determinazione dell'ammontare delle singole tasse, la Delegazione terrà conto, in particolare, della qualità dell'uso (d'interesse pubblico, di pubblica utilità e privata) e del vantaggio economico derivante all'interessato.

Gli enti di interesse pubblico sono, di regola, esenti dal pagamento di qualsiasi tassa.

Art.20 Rappresentanza

Legalmente il Consorzio è rappresentato dalla Delegazione e per essa, negli atti: dalla firma a due del Presidente (o del vice-Presidente) con il Segretario; rispettivamente, del Presidente e del vice-Presidente.

Art.21 Disposizioni finali

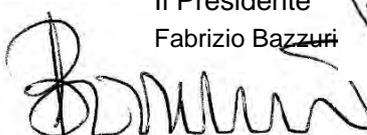
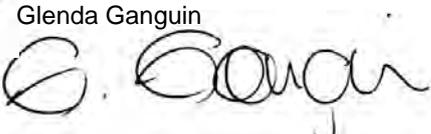
Per tutto quanto non previsto dal presente Regolamento valgono le disposizioni della Legge sui Consorzi del 21 luglio 1913.

Il presente Regolamento è stato approvato dall'Assemblea ordinaria del 23 gennaio 1985 e ratificato dal Consiglio di Stato con risoluzione del 12 aprile 1985 del Dipartimento dell'Interno ed è stato successivamente modificato/approvato:

- dall'Assemblea consortile il 25 novembre 2004 e dal Dipartimento delle Istituzioni – divisione degli interni – Sezione degli enti locali in data 5 luglio 2005;
- dall'Assemblea consortile il 24 ottobre 2013 e dal Dipartimento delle Istituzioni – divisione degli interni – Sezione degli enti locali in data 26 maggio 2014;
- dall'Assemblea consortile il 29 settembre 2022.

Per la Delegazione Consortile



<p>Il Presidente Fabrizio Bazzari</p> 	<p>La Segretaria Glenda Ganguin</p> 
---	---

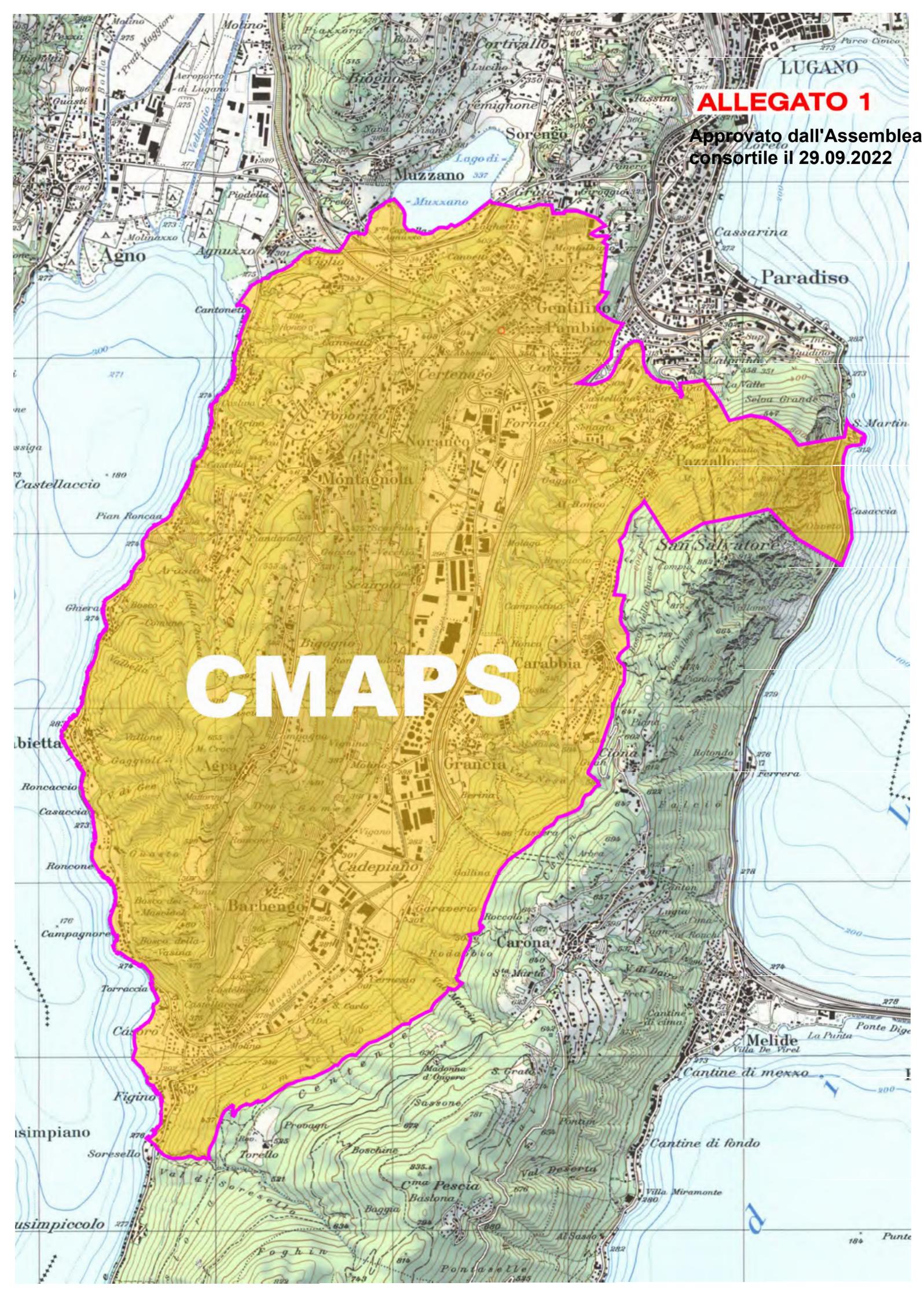
Annessioni richiamati dal Regolamento del CMAPS:

- Allegato 1 - **Comprensorio CMAPS** scala 1 : 25'000
- Allegato 2 - **COM**, Catasto delle opere soggette a manutenzione da parte del Consorzio
- Allegato 3 - Planimetria generale del comprensorio scala 1 : 5'000 / Catasto delle opere soggette a manutenzione
- Allegato 4 - **RIM**, Regolamento per le indennità ai membri del Consorzio

ALLEGATO 1

Approvato dall'Assemblea
consortile il 29.09.2022

CMAPS





CMAPS - Via Mugnee 6 - 6918 Figino

Catasto delle opere soggette a manutenzione da parte del CMAPS (COM) - Allegato 2

Approvato dall'Assemblea consortile il 29.09.2022

N.B:

Nel presente documento di catasto sono riprese le camere di ritenzione e le reti di trattenuta (stato 05.08.2024) oggetti di manutenzione dal parte del CMAPS

Figino, 28.07.2022 / agg. 05.08.2024

Volumi camere e reti di trattenuta CMAPS (stato al 05.08.2024) - Allegato 2

Camere	MC/camera	Comune	Sezione	No. mappale
1	1	Lugano	Barbengo	591
2	5	Lugano	Barbengo	559
2.1	600	Lugano/Collina d'Oro	Barbengo/Agra	561 / 194
3	20	Collina d'Oro	Carabietta	164
4	1'680	Collina d'Oro	Carabietta	97
5	8	Collina d'Oro	Carabietta	129
6	39	Collina d'Oro	Carabietta	79
7	8	Collina d'Oro	Carabietta	78
8	5	Collina d'Oro	Carabietta	213
9	15	Collina d'Oro	Carabietta	273
10	15	Collina d'Oro	Montagnola	1713
10.1	400	Collina d'Oro	Montagnola	1001 / 1019 / 1020
11	3	Collina d'Oro	Montagnola	1158
12	4	Collina d'Oro	Montagnola	766
13	65	Collina d'Oro	Montagnola	875
14	45	Collina d'Oro	Montagnola	839
15	200	Collina d'Oro	Montagnola	832
16	10	Collina d'Oro	Montagnola	1752
17	120	Collina d'Oro	Montagnola	1361
18	4	Collina d'Oro	Montagnola	1390
19	45	Collina d'Oro	Montagnola	1400
20	55	Collina d'Oro	Gentilino	394
21	6	Collina d'Oro	Gentilino	385
22	8	Collina d'Oro	Gentilino	503
24	186	Collina d'Oro	Gentilino	464
25	55	Collina d'Oro	Gentilino	260
26	4	Collina d'Oro	Montagnola	110
27	30	Collina d'Oro	Montagnola	545
28	35	Lugano	Pambio-Noranco	393
29	4	Collina d'Oro	Gentilino	220/678/819
30	45	Lugano	Pambio-Noranco	368
32	70	Lugano/Collina d'Oro	Pambio-Noranco/Gentilino	100
33	10	Lugano	Pambio-Noranco	160
34	40	Lugano	Pambio-Noranco	163
36	15	Collina d'Oro	Montagnola	311
37	35	Collina d'Oro	Montagnola	116
38	24	Collina d'Oro	Montagnola	11
39	80	Lugano	Pambio-Noranco	23
41	80	Collina d'Oro	Montagnola	164
42	60	Collina d'Oro	Montagnola	100
43	5	Collina d'Oro	Montagnola	99
44	17	Collina d'Oro	Montagnola	90
45	8	Collina d'Oro	Montagnola	78
46	30	Collina d'Oro	Montagnola	49
47	75	Collina d'Oro	Montagnola	33

Volumi camere e reti di trattenuta CMAPS (stato al 05.08.2024) - Allegato 2

Camere	MC/camera	Comune	Sezione	No. mappale
48	160	Lugano/Collina d'Oro	Barbengo/Montagnola	863
49	150	Lugano	Barbengo	837
50	7	Lugano	Barbengo	830
51	30	Lugano	Barbengo	721
52	32	Lugano	Barbengo	717
53	3	Lugano	Barbengo	1056
54	10	Lugano	Barbengo	1055
55	160	Lugano	Barbengo	788
56	90	Lugano	Barbengo	697
57	189	Lugano	Barbengo	1131
58	20	Lugano	Barbengo	1131
59	385	Lugano	Barbengo	161
60	20	Lugano	Barbengo	1107
61	3	Grancia	-	1
62	12	Grancia	-	3
63	7	Grancia	-	11
64	7	Grancia	-	16
66	8	Grancia	-	380
67	320	Grancia	-	80
68	50	Grancia	-	251
69	35	Grancia	-	287
70	60	Grancia	-	258
71	5	Lugano	Pazzallo	500
72	35	Lugano	Pazzallo	569
73	50	Lugano	Pazzallo	242
74	12	Lugano	Pazzallo	592
75	20	Lugano	Pazzallo	591
76	73	Lugano	Pazzallo	653
77	80	Lugano	Pazzallo	635
78	8	Lugano	Pazzallo	158
82	28	Collina d'Oro	Montagnola	872
83	15	Collina d'Oro	Montagnola	1765
84	40	Grancia	-	367
85	98	Lugano	Barbengo	593
86	56	Lugano	Barbengo	596
87	4	Lugano	Barbengo	558
88	40	Lugano	Pambio-Noranco	185
89	40	Lugano	Pazzallo	444 / 705
90	40	Collina d'Oro	Montagnola	1125
91	20	Collina d'Oro	Agra	537
92	100	Collina d'Oro	Agra	544
93	35	Lugano	Pazzallo	625
95	1	Lugano	Pambio-Noranco	229
96	15	Collina d'Oro	Montagnola	364
97	60	Lugano/Morcote	Barbengo/ -	1069
	6'902			

N.B. 2.1 e 10.1 reti di trattenuta

AGNO

MUZZANO

LUGANO

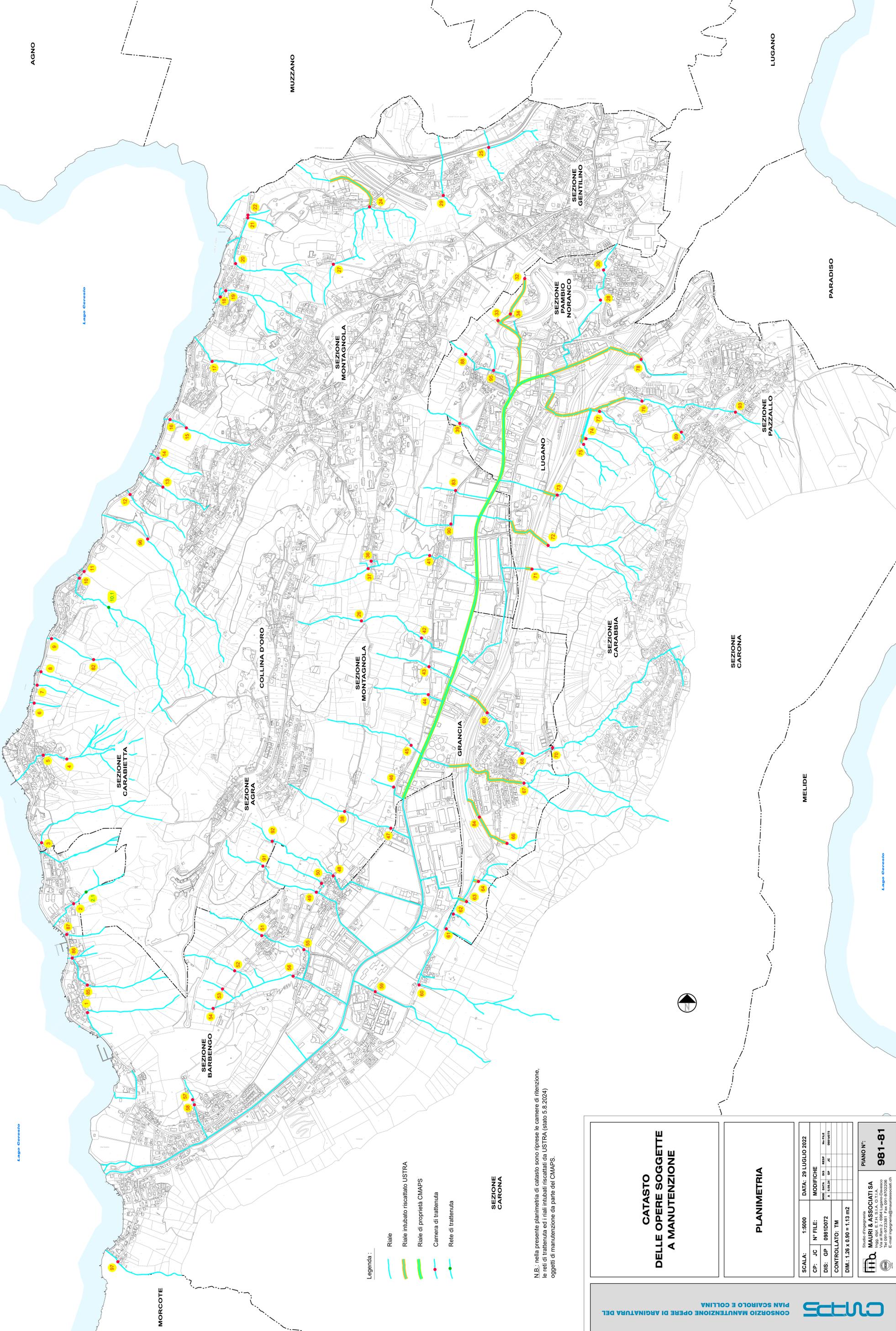
PARADISO

SEZIONE CARONA

MELIDE

MORCOTE

SEZIONE CARONA



Legenda :

- Riale
- Riale intubato riscattato USTRA
- Riale di proprietà CMAPS
- Camera di trattenuta
- Rete di trattenuta

N.B.: nella presente planimetria di catasto sono riprese le camere di ritenzione, le reti di trattenuta ed i riali intubati riscattati da USTRA (stato 5.8.2024) oggetti di manutenzione da parte del CMAPS.

**CATASTO
DELLE OPERE SOGGETTE
A MANUTENZIONE**

PLANIMETRIA

SCALA:	1:5000	DATA:	29 LUGLIO 2022
CP:	JC	N° FILE:	MODIFICHE
DIS:	GP	NOV DATA:	DIS
		A:	15.04.24
		OP:	2C
		NOV FILE:	09810073
CONTROLLATO:	TM		
DIM.:	1,26 x 0,90 = 1,13 m2		

Studio engineering
MAURI & ASSOCIATI SA
 Via S. Pietro 11, 68010, Lugano (CH)
 Tel. 091-9723381 Fax 091-9722206
 E-mail: ingegner@mauriansociati.ch

PIANO N°:
981-81



CMAPS - Via Mugnee 6 - 6918 Figino

Catasto delle opere soggette a manutenzione da parte del CMAPS (COM) - Allegato 2

Approvato dall'Assemblea consortile il 29.09.2022

N.B:

Nel presente documento di catasto sono riprese le camere di ritenzione e le reti di trattenuta (stato 28.07.2022) oggetti di manutenzione dal parte del CMAPS

Figino, 28.07.2022

ALLEGATO 4: RIM, Regolamento per le indennità ai membri del Consorzio

Approvato dall'Assemblea consortile il 29.09.2022

Regolamento per le indennità ai membri del Consorzio di manutenzione opere di arginatura Pian Scairolo e Collina (CMAPS)

(RIM)

Come previsto dall' art.18 del RECO sono fissate le seguenti indennità

Art. 1 Viene corrisposta un'indennità annua:

- al Presidente della Delegazione consortile di CHF. 5'000.--;
- al Vice-Presidente della Delegazione consortile CHF. 1'500.--.

L'indennità annua del Presidente e del Vice-Presidente è comprensiva delle spese vive e di trasferta (pranzo, cena, viaggio, ecc.).

Art. 2 L'indennità di seduta è di CHF 100.-- per il Presidente, il Vice-Presidente, i membri della Delegazione, i membri della Commissione tecnica, i membri della Commissione di revisione dei conti ed i membri dell'Assemblea.

Art. 3 Per missioni e sopralluoghi i membri della Delegazione consortile e della Commissione tecnica hanno diritto alle seguenti indennità:

- ½ giornata (di regola almeno 3 ore) CHF. 180.--;
- 1 giornata (di regola almeno 6 ore) CHF. 360.--;
- sopralluogo (di regola almeno 1.5) CHF. 120.--.

Art. 4 Il Regolamento per le indennità ai membri del Consorzio entra in vigore il 29.09.2022.